



İŞ DÜNYASI NE DİYOR?

SERMAYE
PIYASALARI

“Bütçe ve cari açığın düşürülmesi mümkün”

YENİ dönemde ekonomi yönetiminin tek bir çatı altında toplanmasıyla beraber; ekonomik karar alma süreçlerinde sinerjinin artmasını, ekonomi alanında yapısal reformların daha hızlı ve etkin bir şekilde hayata geçirilmesini, piyasalarda oluşan geçici ve spekülatif kaynaklı oynaklığın etkin müdahalelerle azaltılarak seçim sonrası yakalanan siyasi istikrarın ardından ekonomik istikrarın da kısa sürede tesis edileceğini düşünüyorum. Ülkelerin sürdürülebilir bir kalkınma oranı yakalayabilmeleri, güçlü ve gelişmiş bir finansal sektörün varlığıyla



Ali Fuat
TAŞKESENLIOĞLU /
SPK Başkanı

yakından ilişkilidir. Ülkemizde gerek reel sektörün, gerekse finans sektörünün istikrarlı bir yapıya kavuşabilmesi için para ve maliye politikalarının birbirini destekleyici nitelikte olması ve alınacak makro ve mikro ihtiyati tedbirlerle sürdürülebilir bir dengenin hızla yakalanması gerekmektedir. Önümüzdeki dönemde mali politikada sağlanacak disiplinle kamu tasarruflarının, bireysel emeklilik sistemindeki reformlarla da özel tasarrufların artırılması yoluyla bütçe açığının ve cari açığın düşürülmesi mümkündür.

“Finansman olanakları güçlendirilmeli”

EKONOMİMİZİN sürdürülebilir büyümesi için işletmelerimizin çeşitlendirilmiş finansman kaynaklarına erişimi önemli. Bu anlamda ülkemiz için banka kredileri dışında sermaye piyasası kanalıyla finansman olanaklarının güçlendirilmesini gerekli görüyoruz. Güçlü bir sermaye piyasası için faaliyetleri çeşitlenmiş “yatırım kuruluşu” iş modelinin geliştirilmesi birliğimiz yönetiminin öncelikli olarak değerlendirdiği konular arasında yer alıyor. Bunun dışında, yatırımcılar ile mesafeli sözleşme yapılamaması, merkezi veri



Erhan TOPAÇ / Türkiye
Sermaye Piyasaları
Birliği (TSPB) Başkanı

tabanlarına erişememe gibi sektörün güncel sorunlarına ilişkin ilerleme kaydedilmesi için de yeni ekonomi yönetiminin yapıcı yaklaşacağını umuyoruz. Ayrıca Borsa İstanbul'un halka arzının gerçekleşmesi ile Borsa'nın özelleştirilmesi sürecindeki bir aşamanın daha tamamlanmasını bekliyoruz. Halkımızın finansal piyasalar konusundaki farkındalığını ve bilgi düzeyini artırıcı eylemlerin hem hane halkının refahı, hem de ekonomide kaynakların etkin dağılımı açısından faydalı olacağını düşünüyoruz.

“Dünya ile entegre bir duruş sergilenmeli”

KISA vadede belirsizliklerin azalması ve olağanüstü halin kalkma ihtimalinin dile getirilmesi beklentilerin olumluya dönmesine neden olabilir. Bunun için yerli ve yabancı yatırımcıları ikna edecek temel ekonomik dengeler konusunda adımlar atılmalı. Enflasyon konusunda adımlar atılacak mı? Faiz politikası ne olacak? Yerli ve yabancı sermaye yatırımları konusunda soru işaretleri giderilebilecek mi? Tüm bu soruların yanıtlarını aradığımız ve hep birlikte gelişmeleri izleyeceğimiz bir



Ayşen ESEN / İstanbul
Altın Rafinerisi A.Ş.
CEO'su

döneme girmiş bulunmaktayız. Dolayısıyla uygulanacak ekonomi politikası, enflasyon için alınacak tedbirler, faiz konusunda yapılacak açıklamalar, cari açık fonlaması, Mart belediye seçimlerinin belirsizlik yaratıp yaratmayacağı gibi konular yurtiçi para ve sermaye piyasalarında fiyatlamalarda ön plana çıkacak. Yurtiçi ve yurtdışı gelişmelerin yakından izlenmesi, güçlü bir Türkiye olarak istikrarlı, güven veren, dünya ile entegre bir duruş sergilenmesi, güçlü Türkiye'nin güçlü global firmalar olarak bizlerin de önünü açacaktır.

“Gayrimenkul dünyada finansal piyasaların altında”

GAYRİMENKUL sektörü dünyada finansal piyasaların altında yer alıyor. Ancak henüz ülkemizde yurtdışındaki gibi finansal enstrüman haline gelme noktasında yolun daha çok başında. Gelecekle ilgili beklentim, gayrimenkulün finansal bir araç olarak daha çok nitelendirilmesidir. Gayrimenkul yatırımları dünyada getiri oranlarına göre değerlendiriliyor iken, ülkemizde bugüne kadar daha çok değer artış kazancı için tercih edilmekte olan bir yatırım aracı oldu.



Makbule Yönel MAYA /
Türkiye Sınai Kalkınma
Bankası Genel Müdürü

Yurtdışındaki gelişmelere baktığımızda, alternatif gayrimenkul yatırımlarının özelleştigiğini görüyoruz. Yaşlı bakım evleri, öğrenci yurtları, kent lojistiğine yönelik yatırım yapan fonlar gibi özel ilgi alanları oluşuyor. Dolayısıyla gayrimenkulde artık özelleşme söz konusu olmalı. Biz de gelecek günlerde bu özelleşme serüvenine katılabilmeliyiz. Yoksa “Her şeyden biraz olsun, benim olsun” demek, gayrimenkul için çok doğru bir düşünce tarzı olmayacaktır.